

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-2764/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**GONDOR d.o.o. Samobor, Maje Strozzi 27, OIB:19773872244**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 10.10.2023. g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2764/2016 od 15. ožujka 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, i to:  
1083/2231 dijela nekretnine upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru zk.ul.br.932, k.o. Klokočevac, čkbr 142, oranica BRESTINA u Blatnici od 2231 m<sup>2</sup>.

Pregledom zemljišnih knjiga ustanovljeno je kako je na predmetnoj nekretnini pokrenuta ovrha ovrhovoditelja Trast nekretnina d.d. (sada u stečaju), OIB: 93225891495, Prisavlje 2, Zagreb koja se vodila na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, posl.br: Ovr-534/2018.

Kontaktiran je stečajni upravitelj Trast nekretnina d.d. u stečaju koji je podnescima od 29.11.2021. godine i od 16.03.2022. godine preuzeo postupak, te predložio odrediti nastavak ovog ovršnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, kao sudom koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, sukladno čl. 169.st.6. SZ-a.

Stečajni upravitelj je dana 12.05.2022. godine predložio odrediti nastavak ovog ovršnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, kao sudom koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, sukladno čl. 169.st.6. SZ-a.

Općinski sud u Novom Zagrebu je rješenjem posl.br: Ovr-534/2018 od 08. svibnja 2023. godine prekinuo postupak ovrhe, proglasio se stvarno nenadležnim u ovoj pravnoj stvari, te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu je nastavio ovršni postupak rješenjem pod posl. brojem Ovr-92/2023 od 11. rujna 2023. godine.

Stečajni upravitelj je podneskom od 19.09.2023. godine preuzeo ovršni postupak.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

##### 1. nekretnine

kako je opisano u točki I

- 2. pokretnine  
nema
- 3. potraživanja  
nema

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 10.10.2023. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 06.02.2023. GODINE</b>	<b>0,00</b>
	žiro račun	0,00
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>0,00</b>
	Prodaja pokretnine	0,00
	Pasivna kamata	0,00
<b>3.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>0,00</b>
	Naknada banke	0,00
	Trošak procijene pokretnine	0,00
<b>4.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 10.10.2023. GODINE</b>	<b>0,00</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:  
Nastaviti sudjelovati u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu,  
pod posl. brojem Ovr-92/2023

Mjesto i datum  
Zagreb, 10.10.2023.

Stečajni upravitelj  
Milan Kanjer